



HOTĂRÂREA nr. 162
din 26 mai 2022

**privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan urbanistic de detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit
unifamilială în regim P+1E”,
str. Pomilor nr. 2**

Inițiatori: Burdulea Ovidiu- Gheorghe și Burdulea Cecilia- Maria

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare nr. 2256 din data de 28.04.2022 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția „Arhitect Șef” privind documentația de urbanism **„Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit unifamilială în regim P+1E”, str. Pomilor nr. 2**, Inițiatori: Burdulea Ovidiu- Gheorghe și Burdulea Cecilia- Maria,

- Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 3/04.04.2022,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

➤ art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

➤ H.C.L. nr. 31/07.02.2008 privind aprobare “P.U.Z.- zona rezidențială cartier Unirii”,

➤ art. 80-81 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(14), art. 139, art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism **“Plan urbanistic de detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit unifamilială în regim P+1E”**, pentru imobilul cu suprafața de teren de 622mp liber de construcții, notat în cartea funciară nr. 140929- Târgu Mureș, nr. cad. 140929 situat în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, str. Pomilor nr. 2, aflat în proprietatea lui Burdulea Ovidiu- Gheorghe și Burdulea Cecilia- Maria (1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 469.1/2021 elaborat de SC”PROIECT”SRL- arh. urb. Keresztes Geza, proiect anexat care împreună cu studiile, avizele, declarațiile și acordurile aferente face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin „P.U.Z.- zona rezidențială cartier Unirii” respectiv UTR”L2z”- zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri; UTR”L2cz”- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu, continuu sau grupat (cuplate) situate în noile extinderi, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și conform prevederilor prezentului P.U.D., cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități și a branșamentelor de către beneficiar și cu respectarea condițiilor impuse de către ADP.

Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș.

Toate costurile aferente investiției ce vor fi realizate în baza prezentului P.U.D., vor fi suportate exclusiv de către beneficiar.

Art. 3. Planul urbanistic de detaliu are o valabilitate de **max 3ani** de la data aprobării.

Art. 4. Se instituie interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite conform prezentei documentații de urbanism pe întreaga durată de existență a imobilului, interdicție care se va nota în cartea funciară la evidențierea imobilului edificat, în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care să respecte prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:
- Direcției Arhitect Șef.

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Bâta Anca Voichița**

**Președinte de ședință,
Papuc Sergiu Vasile**

(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi „pentru”)